

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Поповой Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

№= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1100,00	кв.м	3,00	3 300,00
	материалы				350,17
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных броек из 12-ти стояков ГВС	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	97,00	1 прибор учета	31,00	3 007,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			11 700,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Установка светильника под козырьком бп	1,00	шт	857,79	857,79
	материалы				47,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр внутриквартирных сетей ГВС, замена кран-буксы кв.47 (№ 904)	1,00	квартира	548,93	548,93
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100стояков	45499,00	909,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	19,00	кВт*ч	7,35	139,65
	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	17,658	куб.м.	78,26	1 381,92
10	Водоотведение за август 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	17,658	куб.м.	62,98	1 112,10
	Водоотведение за август 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	62,98	0,00
	Горячая вода за август 2025: (Кубанькрайгаз)				
11	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	4087,77	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	103314,21	6 198,85
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2 360,42	64,91
14	Услуги банка				444,11
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025, в т.ч. НДФЛ	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					70 364,99

2. Всего за период с 01.09.2025 по 30.09.2025 выполнено работ на сумму 70 364,99р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной на

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетева